



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/86652/2021

Spisová zn.: MDC/83768/2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO  
28718836

IDDS: fwjm9ka

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Prašná č.p. 2324

407 47 Varnsdorf 1

Děčín 16.08.2021

### VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 05.08.2021 podal:

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

**Oprava mostu přes Chrochvický potok DC - 032L Děčín XXIV - Krásný Studenec**  
na pozemku parc. č. 190, 1546/1, 1556/1 v katastrálním území Krásný Studenec

#### s d ě l u j e,

že předmětem projektové dokumentace je oprava stávajícího mostu pro vozidla a pěší přes Chrochvický potok u č.p. 80. V rámci rekonstrukce propustku bude upravena i komunikace na mostě a v přilehlém úseku z důvodu plynulé návaznosti na stávající vozovku.

Dle výše uvedeného se nejedná o změnu v území dle §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, z tohoto důvodu nevydává Úřad územního plánování závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Pozemky p.č. 1546/1, 1556/1 k.ú. Krásný Studenec se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

**Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín v platném znění:**

#### Přípustné:

dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

**Výjimečně přípustné:**

podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

**Nepřípustné:**

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

**Prostorové uspořádání:**

počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Pozemek p.č. 190 k.ú. Krásný Studenec se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

**Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín v platném znění:****Přípustné:**

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

**Výjimečně přípustné:**

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

**Nepřípustné:**

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

**Prostorové uspořádání:**

počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Současně sdělujeme, že k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

### **Upozornění**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Doručí se**

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka  
sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1